

**PRIMARIA SECTOR 2 - BUCURESTI**  
Nr.inreg: 8218; Data inreg: 2020/01/20  
Provenienta: PREGHEORGHE SUBȚIRICA PREOT  
Cuprins: SOLICITARE INCLUDERE IN PUZ LACAS DE  
CULT SOS FUNDENI NR 252  
Termen de raspuns: 30 zile  
Adresa: București GO ALEEA ONISIFOR GHIBU NR 7 BL  
025 SC 2 AP 21 SECT 3  
**Centrul de Relatii cu Publicul:**  
Luni, Marti si Miercuri: 8:30 - 16:30;  
Joi: 8:30 - 18:30  
Vineri: 8:30 - 14:00  
Telefon: 021.209.60.00;  
Fax: 021.209.62.82  
D.G.A.S.P.C. S2:  
Telefon: 021.314.22.08,021.310.14.29

## SECTORULUI 2

ARHITECT ȘEF

ului pentru Certificatul de Urbanism; beneficiari:  
ilor și Institutul Oncologic Prof. Dr. Al. Trestioreanu

Subsemnatul, Preot Gheorghe SUBȚIRICĂ, angajat în funcția de preot de caritate la Institutul Oncologic Prof. Dr. Alexandru Trestioreanu din București, având calitatea de împuternicit al Institutului pentru construirea unui lăcaș de cult ortodox în curtea acestuia, vă rog să dispuneți introducerea în P.U.Z. Sector 2 edificarea unui sfânt lăcaș de cult pe terenul situat în Municipiul București, Sector 2, Șoseaua Fundeni nr. 252, în conformitate cu planul de situație anexat.

De asemenea, menționăm faptul că atât Institutul Oncologic cât și Arhiepiscopia Bucureștilor solicită ca, Certificatul de Urbanism și Autorizația de construire să fie eliberate pe numele ambelor instituții, așa cum rezultă din Protocolul anexat.

Atașăm la această adresă Împuternicirea nr. 05.11.2019, Acordul Ministerului Sănătății nr. 5464/02.09.2019, Acordul Consiliului de Administrație al Institutului nr. 9438/25.06.2019, Protocolul de colaborare încheiat între Institutul Oncologic Prof. Dr. Al. Trestioreanu și Arhiepiscopia Bucureștilor cu nr. 19270/17.12.2019 respectiv 16584/17.12.2019, precum și Planul de situație Scara 1:500.

Vă multumim!

Data:

20.01.2020

Semnătura:

Pr. Gheorghe Subțirică

*Gheorghe Subțirică*

NR. TEL. 0762319080

Adresa corespondență: Aleea ONISIFOR GHIBU  
NR 7 BL. 025 AP 21 BUCUREȘTI SECTOR 2





**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU**  
**Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism**  
**Nr. 8218/ 07.02.2020**

**Către,**

**INSTITUTUL ONCOLOGIC PROF. DR. ALEXANDRU TRESTIOREANU BUCUREȘTI**  
șos. Fundeni nr. 252,  
Sector 2, București

**S.C. URBE 2000 S.R.L.**  
Bd. Unirii nr. 66, bl. K3, sc. 1, et. 1, ap. 3,  
Sector 3, București

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 8218/20.01.2020, prin care solicitați introducerea unui lăcaș de cult pe terenul situat în șos. Fundeni nr. 252, Sector 2, Municipiul București, vă comunicăm următoarele:

Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 este la stadiul de Avizarea proiectului, iar în funcție de situația existentă din teren, corelată cu potențialul de dezvoltare urbanistică a zonei, circulații, rețele edilitare, etc, se va stabili încadrarea corespunzătoare a terenului la care faceți referire.

De asemenea prezenta adresă va fi transmisă și proiectantului general pentru PUZ coordonator Sector 2 în vederea analizării aspectelor prezentate.

Cu deosebită considerație,

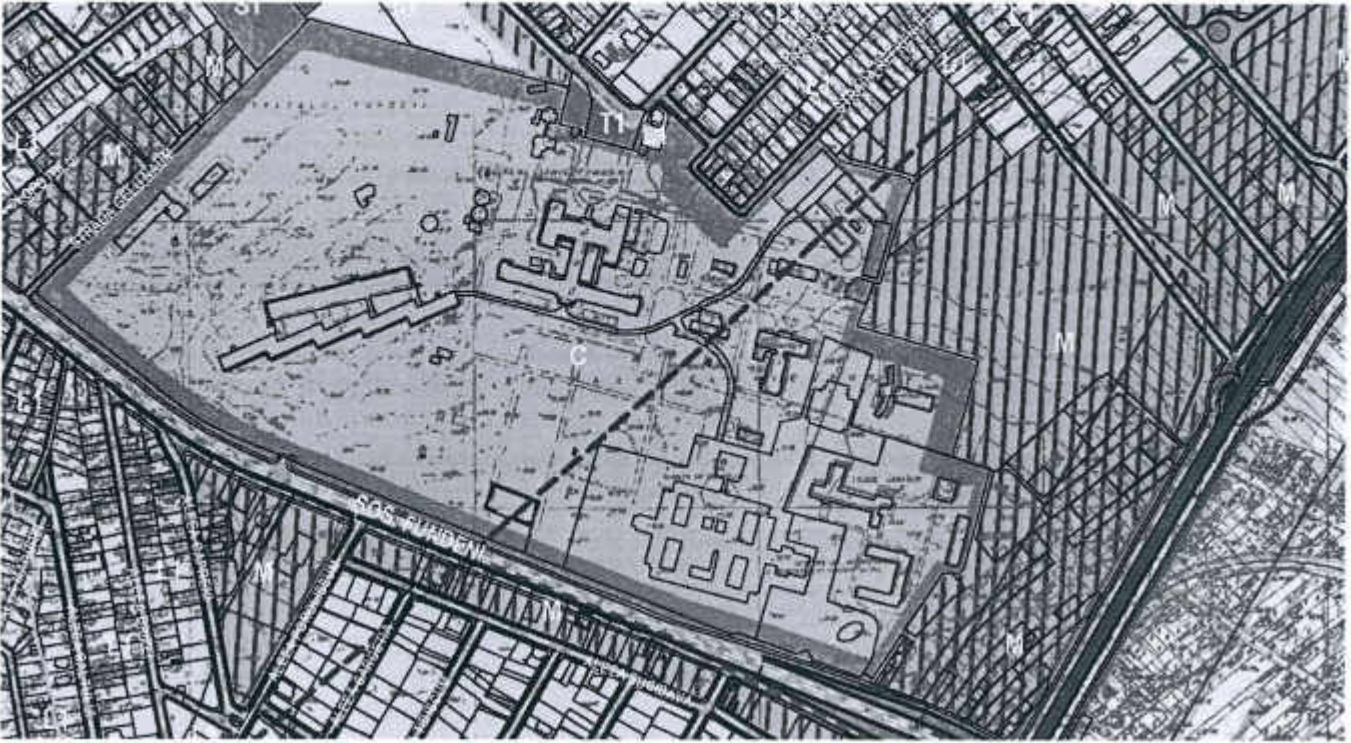
**ARHITECT ȘEF,**  
**arh. urb. Alina Alisa BRATU**



**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ing. Irina Elena SEVCIUC**

**ȘEF SERVICIU,**  
**ing. Maria DARABAN**





PRIMARIA SECTOR 2 - BUCURESTI

Nr.inreg: 8218; Data inreg: 2020/01/20

Provenienta: PREGHEORGHE SUBȚIRICA PREOT

Cuprins: SOLICITARE INCLUDERE IN PUZ LACAS DE CULT SOS FUNDENI NR 252

Termen de raspuns: 30 zile

Adresa: București GO ALEEA ONISIFOR GHIBU NR 7 BL 025 SC 2 AP 21 SECT 3

Centrul de Relatii cu Publicul:

Luni, Marti si Miercuri: 8:30 - 18:30

Joi: 8:30 - 18:30

Vineri: 8:30 - 18:30

## SECTORULUI 2

ȘEF

Referitor la: Completarea dosarului pentru Certificatul de Urbanism; beneficiari:

Arhiepiscopia Bucureștilor și Institutul Oncologic Prof. Dr. Al. Trestioreanu

Subsemnatul, Preot Gheorghe SUBȚIRICĂ, angajat în funcția de preot de caritate la Institutul Oncologic Prof. Dr. Alexandru Trestioreanu din București, având calitatea de împuternicit al Institutului pentru construirea unui lăcaș de cult ortodox în curtea acestuia, vă rog să dispuneți introducerea în P.U.Z. Sector 2 edificarea unui sfânt lăcaș de cult pe terenul situat în Municipiul București, Sector 2, Șoseaua Fundeni nr. 252, în conformitate cu planul de situație anexat.

De asemenea, menționăm faptul că atât Institutul Oncologic cât și Arhiepiscopia Bucureștilor solicită ca, Certificatul de Urbanism și Autorizația de construire să fie eliberate pe numele ambelor instituții, așa cum rezultă din Protocolul anexat.

Atașăm la această adresă Împuternicirea nr. 05.11.2019, Acordul Ministerului Sănătății nr. 5464/02.09.2019, Acordul Consiliului de Administrație al Institutului nr. 9438/25.06.2019, Protocolul de colaborare încheiat între Institutul Oncologic Prof. Dr. Al. Trestioreanu și Arhiepiscopia Bucureștilor cu nr. 19270/17.12.2019 respectiv 16584/17.12.2019, precum și Planul de situație Scara 1:500.

Vă multumim!

Data:

20.01.2020

Semnătura:

Pr. Gheorghe Subțirică

*Gheorghe Subțirică*

NR. TEL. 0762319080

Adresa corespondență: Aleea ONISIFOR GHIBU

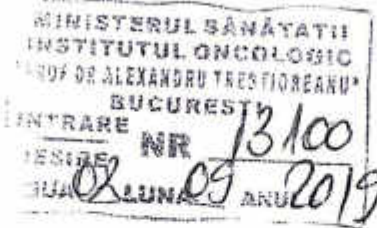
NR 7 BL. 025 AP 21 BUCUREȘTI SECTOR 3







**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII**  
**DIRECȚIA ACHIZIȚII, PATRIMONIU ȘI IT**



Nr. 5464/02.09.2019

**CĂTRE**

**INSTITUTUL ONCOLOGIC PROF DR. ALEXANDRU TRESTIOREANU BUCUREȘTI**  
**DOAMNEI MANAGER DR. KAJANTO LIDIA ANCA**

Institutul Oncologic Prof. dr. Alexandru Trestioreanu București, unitate sanitară subordonată Ministerului Sănătății conform HG nr. 144/2010, deține în administrare bunuri imobile teren și construcții din domeniul public al statului, situate în Șoseaua Fundeni nr. 252, sector 2, București, înscrise în Cartea Funciară nr. 213670 și înregistrate cu nr. MFP 34180 – 34182 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, respectiv în anexa nr. 15 la HG nr. 1705/2006.

Prin adresa nr. 2058/11.02.2019 înregistrată la Ministerul Sănătății nr. SP 5464/23.04.2019, Institutul Oncologic a solicitat acordul ministerului în vederea realizării unui lăcaș de cult ortodox, pe terenul aparținând domeniului public al statului care se află în administrarea Institutului, precizând faptul că această construcție se va realiza exclusiv din fonduri private (donații/sponsorizări), fără ca Ministerul sau Institutul să fie implicate în finanțarea acesteia.

Având în vedere documentația înaintată de către *Institut* în acest sens, cu reconsiderarea suprafețelor necesare construirii lăcașului de cult (prin diminuarea de la 500 mp la 100 mp), s-a supus aprobării conducerii ministerului schimbarea destinației unei suprafețe de 100 mp teren din terenul aferent unității sanitare, din teren aferent desfășurării activității medicale, în teren cu altă destinație, în vederea construirii unui lăcaș de cult (capelă), cu condiția ca Institutul Oncologic Prof. dr. Alexandru Trestioreanu București să aibă în vedere, în mod prioritar, existența spațiilor necesare desfășurării activității medicale în condiții optime, respectarea circuitelor specifice, precum și de posibilitățile de modernizare/extindere a infrastructurii spitalicești pe termen mediu/lung și să nu împiedice derularea unor proiecte de importanță strategică pentru România ce se vor derula pe Platforma Fundeni – platforma strategică a Ministerului Sănătății.

Astfel, urmare aprobării referatului nr. SP 11059/29.08.2019, vă transmitem aprobarea Ministerului Sănătății pentru schimbarea destinației unei suprafețe de 100 mp teren din terenul aferent Institutului Oncologic Prof. dr. Alexandru Trestioreanu București în suprafață totală de 31.860 mp, din teren aferent desfășurării activității medicale, în teren cu altă destinație, în vederea construirii unui lăcaș de cult (capelă).

Capela se va construi pe latura de vest a terenului, la intrarea din Șoseaua Fundeni, respectând distanța față de limita de proprietate a Institutului Clinic Fundeni, conform planului de amplasament anexat dosarului, astfel cum s-a aprobat de către consiliul de administrație al IOB.

Amplasamentul nu va fi dat înstrăinat altei entități/instituții publice (predat sau dat cu titlu gratuit), iar toate avizele/autorizațiile în vederea construirii acestui obiectiv, se vor obține în numele și pentru Institutul Oncologic "Prof. dr. Al. Trestioreanu" București.



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII**  
**DIRECȚIA ACHIZIȚII, PATRIMONIUL ȘI IT**

Având în vedere faptul că acest lăcaș de cult va fi edificat din donații/sponsorizări obținute în acest sens, pe terenul aparținând proprietății publice a statului român, după recepția finală, construcția va intra în patrimoniul Statului și administrarea Institutului Oncologic "Prof. dr. Al. Trestioreanu" București și se va înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, în anexa la HG nr 1705/2006 corespunzătoare Ministerului Sănătății.

Cu stimă,

**DIRECTOR**  
**CARMEN COMANDASU**



Întocmit: Rodica Culea



SPITALUL CLINIC FUNDENI

112.66m

79.87m

30

192

149

10.00

7.00

15.00

A8

159

spatiu verde

180

181

alee betonata

183

182

spatiu verde

75

C3  
demisol  
Raze

161

76

77

162

A7

spatiu verde

185

184

spatiu verde

186

187

50

49

53

54

48

47

46

45

44

Intrare  
P

40

41

43

38

39

37

35

36

34

33

165

163

164

spatiu verde

188

189

166

72

C2  
demisol  
Raze

71

trotuar

e betonata

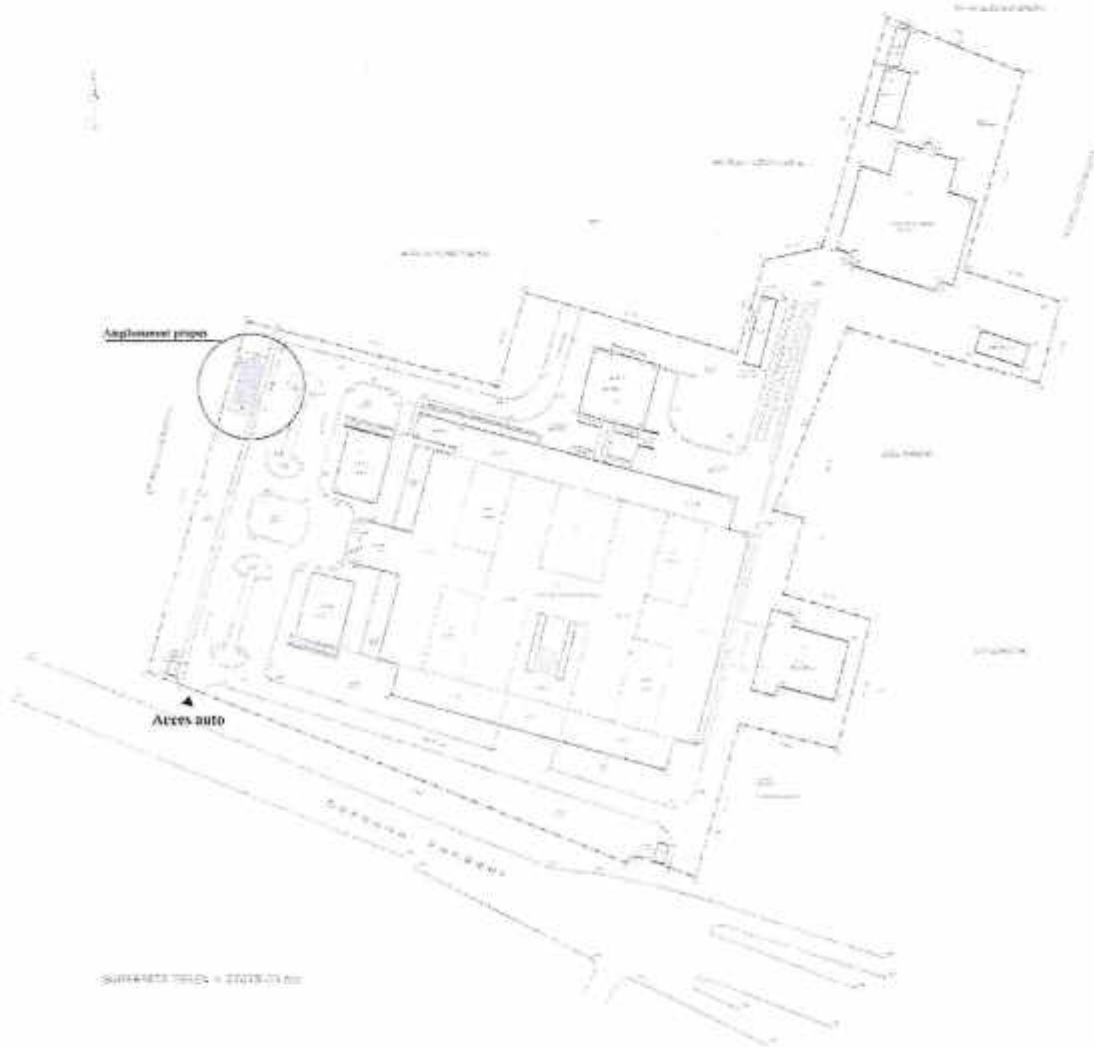
spatiu verde

70

INSTITUTUL ONCOLOGIC "PROF. DR. ALEXANDRU TRESTIOREANU"  
PROPUNERE AMPLASAMENT BISERICĂ  
PLAN - RELAȚIA CU VECINĂȚĂȚILE

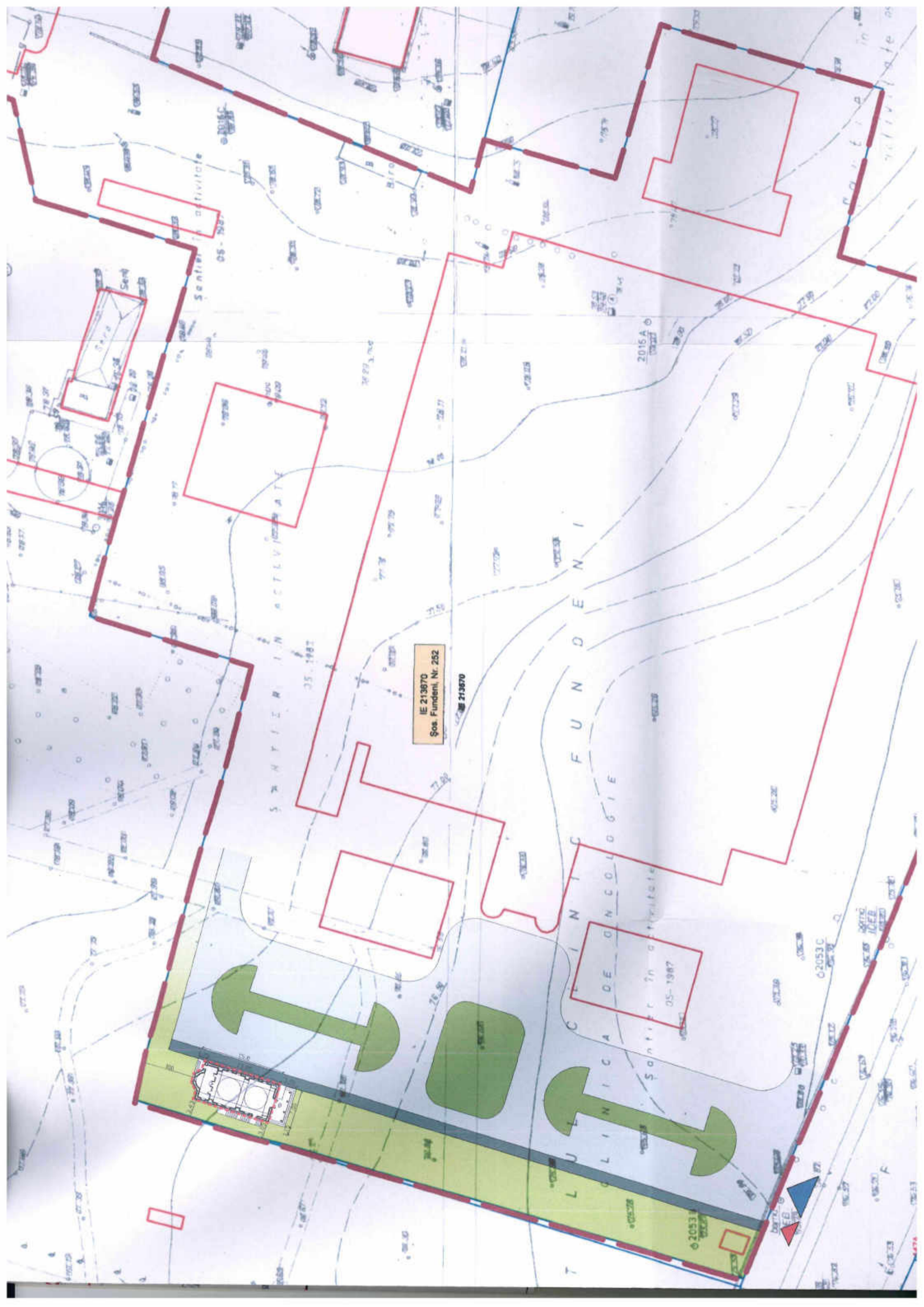
poarta

INSTITUTUL ONCOLOGIC "PROF. DR. ALEXANDRU TRESTIOREANU"  
PROPUNERE AMPLASAMENT BISERICĂ - PLAN DE ANSAMBLU



ANEXA 1	
LISTA PLANURILOR	
NO.	DESIGNAȚIA
1	PLAN DE ANSAMBLU
2	PLAN DE ÎNCADRARE
3	PLAN DE ÎNCADRARE
4	PLAN DE ÎNCADRARE
5	PLAN DE ÎNCADRARE
6	PLAN DE ÎNCADRARE
7	PLAN DE ÎNCADRARE
8	PLAN DE ÎNCADRARE
9	PLAN DE ÎNCADRARE
10	PLAN DE ÎNCADRARE
11	PLAN DE ÎNCADRARE
12	PLAN DE ÎNCADRARE
13	PLAN DE ÎNCADRARE
14	PLAN DE ÎNCADRARE
15	PLAN DE ÎNCADRARE
16	PLAN DE ÎNCADRARE
17	PLAN DE ÎNCADRARE
18	PLAN DE ÎNCADRARE
19	PLAN DE ÎNCADRARE
20	PLAN DE ÎNCADRARE
21	PLAN DE ÎNCADRARE
22	PLAN DE ÎNCADRARE
23	PLAN DE ÎNCADRARE
24	PLAN DE ÎNCADRARE
25	PLAN DE ÎNCADRARE
26	PLAN DE ÎNCADRARE
27	PLAN DE ÎNCADRARE
28	PLAN DE ÎNCADRARE
29	PLAN DE ÎNCADRARE
30	PLAN DE ÎNCADRARE
31	PLAN DE ÎNCADRARE
32	PLAN DE ÎNCADRARE
33	PLAN DE ÎNCADRARE
34	PLAN DE ÎNCADRARE
35	PLAN DE ÎNCADRARE
36	PLAN DE ÎNCADRARE
37	PLAN DE ÎNCADRARE
38	PLAN DE ÎNCADRARE
39	PLAN DE ÎNCADRARE
40	PLAN DE ÎNCADRARE
41	PLAN DE ÎNCADRARE
42	PLAN DE ÎNCADRARE
43	PLAN DE ÎNCADRARE
44	PLAN DE ÎNCADRARE
45	PLAN DE ÎNCADRARE
46	PLAN DE ÎNCADRARE
47	PLAN DE ÎNCADRARE
48	PLAN DE ÎNCADRARE
49	PLAN DE ÎNCADRARE
50	PLAN DE ÎNCADRARE
51	PLAN DE ÎNCADRARE
52	PLAN DE ÎNCADRARE
53	PLAN DE ÎNCADRARE
54	PLAN DE ÎNCADRARE
55	PLAN DE ÎNCADRARE
56	PLAN DE ÎNCADRARE
57	PLAN DE ÎNCADRARE
58	PLAN DE ÎNCADRARE
59	PLAN DE ÎNCADRARE
60	PLAN DE ÎNCADRARE
61	PLAN DE ÎNCADRARE
62	PLAN DE ÎNCADRARE
63	PLAN DE ÎNCADRARE
64	PLAN DE ÎNCADRARE
65	PLAN DE ÎNCADRARE
66	PLAN DE ÎNCADRARE
67	PLAN DE ÎNCADRARE
68	PLAN DE ÎNCADRARE
69	PLAN DE ÎNCADRARE
70	PLAN DE ÎNCADRARE
71	PLAN DE ÎNCADRARE
72	PLAN DE ÎNCADRARE
73	PLAN DE ÎNCADRARE
74	PLAN DE ÎNCADRARE
75	PLAN DE ÎNCADRARE
76	PLAN DE ÎNCADRARE
77	PLAN DE ÎNCADRARE
78	PLAN DE ÎNCADRARE
79	PLAN DE ÎNCADRARE
80	PLAN DE ÎNCADRARE
81	PLAN DE ÎNCADRARE
82	PLAN DE ÎNCADRARE
83	PLAN DE ÎNCADRARE
84	PLAN DE ÎNCADRARE
85	PLAN DE ÎNCADRARE
86	PLAN DE ÎNCADRARE
87	PLAN DE ÎNCADRARE
88	PLAN DE ÎNCADRARE
89	PLAN DE ÎNCADRARE
90	PLAN DE ÎNCADRARE
91	PLAN DE ÎNCADRARE
92	PLAN DE ÎNCADRARE
93	PLAN DE ÎNCADRARE
94	PLAN DE ÎNCADRARE
95	PLAN DE ÎNCADRARE
96	PLAN DE ÎNCADRARE
97	PLAN DE ÎNCADRARE
98	PLAN DE ÎNCADRARE
99	PLAN DE ÎNCADRARE
100	PLAN DE ÎNCADRARE





IE 213870  
Șos. Fundeni, Nr. 252

IE 213870

ȘOS. FUNDENI

ȘANTIER ÎN GĂRĂȘITĂȚE  
OS-1987

LUCRĂRI DE ÎNȚĂLĂCĂȘIE  
OS-1987

2053

2053C

2016A

ȘANTIER ÎN GĂRĂȘITĂȚE  
OS-1987

ȘANTIER ÎN GĂRĂȘITĂȚE  
OS-1987

ȘANTIER ÎN GĂRĂȘITĂȚE  
OS-1987

ȘANTIER ÎN GĂRĂȘITĂȚE  
OS-1987



**CĂTRE:**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism

Arhitect Șef al Municipiului București

**ADRESA:**

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, Municipiul București

**SPRE ȘTIINTA/IN ATENȚIA:**

*GHEORGHE SUBȚIRICĂ, adresa: Aleea Onisifor Ghibu nr. 7, bl. O25, sc. 2, ap. 21, sector 3, București*

și

**PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

**ADRESA:**

Strada Christigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

**REFERITOR:**

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI" - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni

*Sesizare înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr. 8218/20.01.2020 - GHEORGHE SUBȚIRICĂ*

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

**ADRESĂ**

Prin care răspundem solicitării înregistrate la Primăria Sectorului 2, cu nr. . 8218/20.01.2020, formulată de către **GHEORGHE SUBȚIRICĂ**.

Terenul localizat în sectorul 2, pe Șoseaua Fundeni la nr. 252, este încadrat după cum urmează:





Extras ANCPI, geoportal imobile Eterra

Solicitarea a fost deja soluționată în cadrul Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2, aflat în etapa de avizare. Terenul este încadrat în totalitate în U.T.R.-ul CB1 - Subzona serviciilor publice și private dispersate în afara zonelor protejate - instituții și servicii publice și private, învățământ, sănătate. Prin Regulamentul Local de Urbanism, la articolul 1 – **Utilizări admise a fost specificat la punctul (3) Lăcaș de cult, astfel încât pe terenul identificat să poată fi edificată construcția menționată în solicitare.**

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă aducem la cunoștință că reglementările urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, ce sunt obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

În privința Certificatului de Urbanism și a Autorizației de Construire trebuie să vă adresați separat Primăriei Sectorului 2, fiind instituție abilitată în acest sens. Emiterea acestor documente nu face obiectul Planului Urbanistic Zonal Sector 2, însă actul administrativ va intra în vigoare după aprobarea de către Consiliul General al Municipiului București.

Cu deosebita considerație,  
*Ewa Căp*